

**Nyírmeggyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (XI. 25.)
önkormányzati rendelete**

a fás szárú növények telepítési szabályairól

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

E rendelet célja Nyírmeggyes község belterületén a fás szárú növények telepítésére, ültetésére vonatkozó szabályok meghatározása, oly módon, hogy a várható lombkorona és gyökérzet figyelembevételével elkerülhetőek legyenek a szomszédok közötti későbbi jogviták.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Nyírmeggyes település közigazgatási területén történő fás szárú növények telepítésére.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed Nyírmeggyes község közigazgatási területén növényültetést, telepítést vagy kivágást végző természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre.

(3) E rendelet előírásait kell alkalmazni egyéb jogszabály által nem szabályozott kérdésekben fás szárú növények ültetése, telepítése, gondozása és kivágása esetében.

3. Hatásköri és egyéb szabályok

3. §

(1) A rendeletben meghatározott valamennyi jogosultság és kötelezettség megállapítása közigazgatási hatósági ügy, és Nyírmeggyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: **Képviselő-testület**) hatáskörébe tartozik. A Képviselő-testület e hatáskörét a jegyzőre ruházza át. A jegyző elsőfokú döntése ellen a Képviselő-testülethez fellebbezés nyújtható be.

(2) A jegyző eljárására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezései az irányadók.

4. A telepítésre vonatkozó szabályok

4. §

- (1) Közterületnek nem minősülő ingatlanok területén fás szárú növény, sövény, cserje és díszfű az e fejezetben foglaltak megtartásával engedély és korlátozás nélkül telepíthető.
- (2) A telekhatártól való legkisebb ütetési (telepítési) távolságot az 1. melléklet határozza meg.
- (3) Élő sövény kerítésként, lehatárolásként telekhatárra csak mindkét ingatlan tulajdonosának beleegyezésével telepíthető.
- (4) Kiépített kerítés megléte esetén a sövény fekvése szerinti ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles a sövényt folyamatosan gondozni, továbbá megakadályozni a sövény átnövését a szomszéd ingatlanára, valamint köteles biztosítani, hogy a kiépített kerítés karbantartható legyen.
- (5) Kúszó-kapaszkodó fás szárú növény csak saját tulajdonban lévő falra, fára, kerítésre futtatható fel.
- (6) Az 1. mellékletbe foglalt telepítési (ültetési) távolságok alól kérelemre a jegyző eltérést engedélyezhet, amennyiben a növénytelepítéssel érintett telekszomszéd írásban hozzájárul. A kérelemhez csatolni kell a növénytelepítéssel érintett telekszomszéd írásbeli hozzájárulását.

5. Meglévő fás szárú növények kezelése

5. §

- (1) E rendelet hatálybalépését megelőzően telepített fás szárú növények esetében, amennyiben az eltér az e rendeletben meghatározottaktól, annak tulajdonosa köteles úgy gondozni, illetve nyesni, metszeni, alakítani a növényt, hogy a szomszédokat, érintetteket ne zavarja, más tulajdonában kárt ne okozzon.
- (2) A fás szárú növény tulajdonosa köteles a csapadékvíz elvezető árkokból a növényzet gyökereit, lehullott lombzatát, a víz zavartalan lefolyása érdekében haladéktalanul eltávolítani.

6. Az e rendelet szabályait sértő magatartás miatt alkalmazható jogkövetkezmények

6. §

- (1) A rendelet szabályait sértő magatartás miatt a közigazgatási hatósági eljárás lefolytatható hivatalból és kérelemre.
- (2) Az eljárás lefolytatására az Ákr. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- (3) A rendeletben meghatározott szabályok megsértője a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Szankciótv.) szabályai szerint – a Szankciótv.-ben a közigazgatási bírságként megállapítható felső összeghatárig – közigazgatási bírsággal sújtható.
- (4) A (3) bekezdésben meghatározott közigazgatási bírságot a szabályok megsértője az elsőfokú határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül az önkormányzat bevételi számlájára történő befizetés útján köteles teljesíteni.
- (5) Nem alkalmazhatók a rendelet szabályainak megsértésére vonatkozó rendelkezések a rendelet hatálybalépését megelőzően telepített fás szárú növények esetében, ha azok gondozása e rendelet szabályainak megfelelően történik.

7. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet 2022. december 1-jén lép hatályba.

8. §

(1) A rendelet növénytelepítésre vonatkozó rendelkezéseit a hatálybalépést követő telepítésekre kell értelemszerűen alkalmazni.

(2) A fás szárú növények gondozására vonatkozó rendelkezéseket a rendelet hatálybalépése előtt ültetett fás szárú növényekre is alkalmazni kell.

A fás szárú növények a telekhatártól való legkisebb ültetési (telepítési) távolsága

		Telekhatártól (m)
1.	1 m-nél magasabbra nem növő fás szárú növények (cserje, bokor, sövény)	1
2.	2 m-nél magasabbra nem növő fás szárú növények (cserje, bokor, sövény, díszfa, szőlő)	1,5
3.	3 m-nél magasabbra nem növő minden egyéb fás szárú növény	2
4.	5 m-nél magasabbra nem növő, kis koronájú gyümölcs-és egyéb fa	3
5.	5 m-nél magasabbra növő gyümölcs-és egyéb fa	5
7.	Erdei fajok	8

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet megalkotásának legfőbb indoka, hogy megnövekedtek azon lakossági bejelentések, panaszok, amelyek szerint belterületen az ingatlantulajdonosok általi faültetések a szomszédos ingatlanokhoz közel valósultak meg, s amelyek a jövőben komoly károkat is okozhatnak. Ezekből adódóan folyamatos a szomszédok közötti vita.

A fás szárú növények védelméről rendelkezik a 346/2008 (XII. 30.) Korm. rendelet az alábbiak szerint:

„1. § (1) E rendelet hatálya – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – a fákra, cserjékre (a továbbiakban együtt: a fás szárú növényekre) terjed ki.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki

a) a külön törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre;

b) a fás szárú ültetvényekről szóló kormányrendelet szerint létesített ültetvényekre;

c) a szennyvíz, szennyvíziszap és hígtrágya elhelyezésére, hasznosítására szolgáló fával borított területre;

d) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó területre.

1/A. § E rendelet alkalmazásában közterület az az állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló, közhasználatra szolgáló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

2. § (1) Fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az – figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére – az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését.

(2) A közterületen lévő fasor fahiányainak pótlása csak az adott fasor vonalába történő telepítéssel, a fasorra jellemző faj, fajta felhasználásával történhet, ha annak környezeti feltételei adottak.

(3) Fás szárú növény pótlása nem történhet az 1. mellékletben felsorolt fajok egyedeivel.

(4) Ha a pótlás az 1. mellékletben szereplő inváziós fás szárú növény kivételként meghatározott kertészeti változataival történik, az ingatlan tulajdonosa, vagyonkezelője, vagy az ingatlanon lévő fás szárú növényekkel bármely jogviszony alapján rendelkezni jogosult használója (a továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni a fás szárú növény továbbterjedésének megakadályozása érdekében az újulat eltávolításáról.

3. § Tilos a fás szárú növények felületének jogellenes – a 4. § (1) bekezdésben foglaltakkal ellentétes – megsértése, csonkítása, továbbá részeinek közvetlen vagy közvetett károsítása.

4. § (1) A használó köteles gondoskodni az ingatlanon lévő fás szárú növények fenntartásáról, az adott faj tulajdonságainak megfelelő szakszerű kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról), valamint szükség szerinti pótlásáról.

(2) A használó köteles gondoskodni az ingatlanán lévő fás szárú növények emberi életet, egészségét veszélyeztető részeinek eltávolításáról.

(3) A használó – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – köteles gondoskodni a fás szárú növények emberi életet, egészségét veszélyeztető származékainak, így különösen ágak, virágzat, termés, levelek összegyűjtéséről. A használó mentesül az összegyűjtési kötelezettség alól, amennyiben a humuszképződés nem ellentétes a terület rendeltetésével.

5. § (1) Közterületen közművezeték – a 8. § (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – úgy kell elhelyezni, hogy az a fás szárú növényt ne veszélyeztesse, közvetlenül vagy közvetetten ne károsítsa.

(2) Belterületi közterületen – a közúti forgalom számára igénybe vett terület (úttest) kivételével – a síkosság-mentesítésre olyan anyag használható, amely a közterületen vagy annak közvetlen környezetében lévő fás szárú növény egészségét nem veszélyezteti.

(3) Közterület burkolatának építésénél és -felújításánál a fás szárú növény töve körül legalább 2,25 m² víz- és légáteresztő felületet kell hagyni.

(4) Az érintett földrészlet fekvése szerinti települési önkormányzat (fővárosban a kerületi önkormányzat) jegyzője, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyző (a továbbiakban: jegyző) a használót az (1)–(3) bekezdésben és a 4. §-ban meghatározott fenntartási és kezelési feladatok, továbbá a 2. § szerinti telepítési előírások teljesítésére kötelezheti.

6. § (1) A közterületen lévő fás szárú növény kivágását a fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző engedélyezi.

(2) Az engedély kiadására irányuló kérelem a 2. melléklet szerinti formanyomtatványon vagy annak megfelelő tartalommal nyújtható be. A jegyző gondoskodik a formanyomtatványnak a helyben szokásos módon történő közzétételéről.

(2a) Nem helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlan esetén a jegyző hivatalból beszerzi az érintett fás szárú növényrel rendelkezni jogosult kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát.

(3) A jegyző a fás szárú növény kivágása iránti kérelmet elutasítja, ha

a) a kérelmező a fás szárú növény pótlásáról hiánypótlási felhívás ellenére sem nyilatkozott;

b) a fás szárú növény áttelepítése szakmai és településrendezési szempontból célszerű és kivitelezhető; vagy

c) az természetvédelmi vagy környezetvédelmi érdeket sért.

(4) Amennyiben a jegyző ügyintézési határidőn belül nem dönt a fás szárú növény kivágásáról, az engedélyt a kérelemben foglaltak szerint megadottnak kell tekinteni.

(5) A település szempontjából kiemelt szakmai, tudományos, település- és kultúrtörténeti értéket képviselő fás szárú növény kivágásának kérelmezése esetén a jegyző az eljárás megindításáról szóló értesítést öt napon belül hirdetményi úton, valamint – ha a település ilyennel rendelkezik – a település hivatalos honlapján is közzéteszi a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvényben meghatározott ügyféli jogok biztosítása céljából.

7. § (1) Település belterületén a fás szárú növénynek az élet-, egészség- vagy vagyoni védelmi okból – a 6. §-ban foglaltaktól eltérően – történt kivágása esetén

a) a kivágás tényét az azonnali intézkedést foganatosító 3 napon belül a 2. melléklet szerinti formanyomtatványon vagy annak megfelelő tartalommal bejelenti a kivágás helye szerint illetékes jegyzőhöz;

b) ha a pótlás környezeti feltételei adottak, a jegyző a tulajdonost a pótlásra kötelezi.

(2) A jegyző a fás szárú növényvel rendelkezni jogosultat a fás szárú növény kivágására kötelezi, ha a fás szárú növény az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyezteti, és e veszély másként nem hárítható el.

8. § (1) A közterületen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. A telepítendő cserje esetében 3 éven belül kell biztosítani a legalább azonos területi borítást. A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg. A szakszerű pótlás teljesítését a jegyző ellenőrzi.

(2)

(3) Amennyiben a közműfektetés a fás szárú növény megtartásával nem valósítható meg, a jegyző a kivitelezőt a fás szárú növény pótlására kötelezi.

(4) Amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást a jegyző által kijelölt más ingatlanon történő telepítéssel kell teljesíteni. Amennyiben ilyen ingatlan a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használót a települési önkormányzat által rendeletben meghatározott kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

(5) A fás szárú növény kivágása esetén a pótlási kötelezettséget a sajátos építményfajta rendeltetésére tekintettel kell teljesíteni.”

E rendelet célja, hogy a növénytelepítési (ültetési) szabályok megalkotásával elősegítse a fás szárú növények telepítését oly módon, hogy elkerülhetők legyenek a későbbi jogviták a szomszédok között.